

ภาคผนวก

ภาคผนวก	ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก	ก-2	ใบขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก	ก-3	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก	ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก	ข-1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก	ข-2	การซ้อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2568
ภาคผนวก	ข-3	รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ปี พ.ศ. 2568
ภาคผนวก	ข-4	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก	ข-5	ผังบริเวณ แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร
ภาคผนวก	ข-6	แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
ภาคผนวก	ข-7	ใบเสร็จกำจัดขยะ
ภาคผนวก	ข-8	Check like fire alarm system
ภาคผนวก	ข-9	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก	ข-10	กฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย
ภาคผนวก	ข-11	สำเนาแบบรายงาน ทส.2
ภาคผนวก	ข-12	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก	ข-13	ตัวอย่าง Daily Check CCTV
ภาคผนวก	ข-14	CL & pH Daily Check
ภาคผนวก	ค	ใบรับรองผลการตรวจวัด
ภาคผนวก	ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก	จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอรับรางวัลพระยาพิชัยดาบหัก ประจำปี ๒๕๕๓
ของ บริษัท เจ้าฟ้ารัตน สดาร์ ไฮเดล จำกัด

เรียน ผู้ว่าการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เจ้าฟ้ารัตน
สดาร์ ไฮเดล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอผลงานผลการปฏิบัติงานตามตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เจ้าฟ้ารัตน สดาร์ ไฮเดล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้กับบริษัท ภูเก็ต
เคปโรยเมทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
รามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพักรวม ๒๖๕ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวม ๓๓,๐๙๖.๐๔ ตารางเมตร ไม่สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวด้วยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ
มีมติให้ทราบเป็นชอบมาตามการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของ
บริษัท เจ้าฟ้ารัตน สดาร์ ไฮเดล จำกัด โดยให้บริษัท เจ้าฟ้ารัตน สดาร์ ไฮเดล จำกัด เจ้าฟองโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และมีมีการเริ่มดำเนินการแล้ว โดยทางกระทรวงส่งเสริมงานผล
การปฏิบัติงานมาจัดทำการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามเรียงที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณี ซึ่งขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าพนักงานที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในเขตอำนาจ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
อนุญาตใบอนุญาต โดยให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณาอนุญาตในกรณีด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณาอนุญาตอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกันด้วยสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ
หน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งเจ้าบริษัท เจ้าฟ้ารัตน สดาร์ ไฮเดล
จำกัด พิจารณาดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ตรวจราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สภาวิศวกรรมการสำรวจและประเมินค่าทรัพย์สิน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๒ กศ ๖๖๑๐-๒๑๓๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๗ ๖๖๓๖

ซึ่งส่งมาด้วย

ทศ. 1972559

125/12 หมู่ที่ 5 ตำบลวัง
ตำบลเมืองแก้ว จังหวัดภูเก็ต
83000
โทร. 096-6434199, 076-540988

อ้างถึงนายวิชา สมอสม
รหัสประจำตัวประชาชน 1-2-3-4-5-6-7-8-9-0
เลขที่ 15766-4-5-3-2
ชื่อ น.ส. น.ส.

10 สิงหาคม 2559

เรื่อง ส่งเอกสารเรื่องแจ้งสืบค้นที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงพยาบาล เจ้าฟ้า ภูเก็ต

เรียน นายวิชาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ซึ่งส่งมาด้วย เอกสารเรื่องแจ้งสืบค้นที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาล เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น โฮเทล จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 265 ห้องพัก บนที่ดินเลขที่ 112564 เลขที่โฉนด 583 ซึ่งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารแจ้งแจ้งสืบค้นครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้ขอส่งเอกสารเรื่องแจ้งสืบค้นฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป ด้วยขอแสดงความนับถือ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2038 วันที่ 10.4.19
เวลา 10.49 น. สืบ 834

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

ศูนย์ข้อมูลการ
เลขที่ 819 วันที่ 15/6/19
เวลา 14.08 น. สืบ 834

1972-5-1-1-1-1-1-1-1-1-1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงพยาบาล เจ้าฟ้า ภูเก็ต

ของ บริษัท เซาท์เทิร์น โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาล เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น โฮเทล จำกัด ดังต่อไปนี้ 2 ด้านคือ ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม ด้านเศรษฐกิจ ด้านวัฒนธรรม ด้านสุขภาพ ด้านสิ่งแวดล้อม 265 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 17,082.09 ตารางเมตร มีเนื้อที่ในโครงการ 40-25.6 ไร่ หรือ 6,502.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาล เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะดำเนินการจัดการตามตรวจสอบการดำเนินการเพื่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โครงการที่มีการมีความจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีความเห็นชอบไว้แล้ว ไม่ควรดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดข้อขัดข้องหรือมีความจำเป็น หรือเห็นว่าการดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้มีความเห็นชอบไว้แล้ว ไม่เหมาะสมกับผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นชอบให้เป็นไปตามหลักการ และเงื่อนไขที่เสนอไว้ในกฎหมายอื่นๆ หรือไม่ พร้อมกันนี้ให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นพร้อมแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนด



เดือน สิงหาคม 2559

เดือน สิงหาคม 25

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เซาท์เทิร์น โฮเทล จำกัด

10/3

ภาคผนวก ก-2

ใบขอต่ออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๓๖/๒๕๖๒

ใบอนุญาตเลขที่.....๘๐/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด.....

[Redacted text]

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ...โรงแรม รามาดา พลาซ่า เจ้าฟ้า.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Ramada Plaza Chao Fah.....

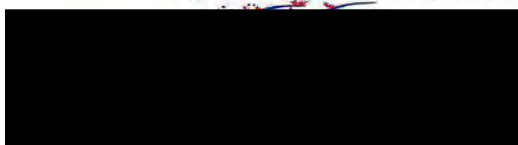
โรงแรมประเภท.....๓..... จำนวนห้องพัก.....๒๖๕.....ห้อง

สถานที่ตั้งเลขที่ ๘๘/๙๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลวิชิต.....

.....อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๑๐...เดือน พฤษภาคม...พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๙...เดือน พฤษภาคม...พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓...เดือน ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๖๗



ภาคผนวก ก-3

สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568

เลขที่ 2567120001

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต	สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๔๕๗๖	เลขที่รับ ๙๕๖
วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๘	วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๘
เวลา ๑๓.๔๕	เวลา ๑๓.๔๕

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรามาดา เอ้าท์ ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรามาดา เอ้าท์ ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ฉบับ
2. แผ่นบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

เนื่องด้วย โครงการ โรงแรมรามาดา เอ้าท์ ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด